



# UNIVIVA

## Reunião Ordinária de Diretoria

10/01/2022 – segunda-feira - 19h

Local: Vale dos Cristais

### Presentes:

1. Walmir Braga – Diretor-presidente
2. André Ayres – Diretor-secretário
3. Eduardo Leite – Diretor-secretário
4. Paulo Barbosa – Presidente do Conselho (Convidado)

### Deliberações:

#### 1. Abertura de Conta Bancária:

Foram relatados todos os procedimentos realizados para a abertura de conta bancária, no Banco Inter, para o que contribuiu o associado Antônio Faria. O Diretor Presidente assumiu a condução do processo para a abertura.

A Conta foi aberta indicando como responsável e “Usuário Master” (quem autoriza pagamentos, movimentações, etc), o Presidente, Walmir de Castro Braga.

Os dados da conta são os seguintes:

Banco Inter (077)

Agência: 0001

Conta: 17961669-2

PIX = CNPJ = 28.828.800.0001.14

#### 2. Arrecadação de contribuição associativa e apresentação do saldo da conta bancária

Neste mês de janeiro iniciou-se a arrecadação da contribuição associativa, conforme definido anteriormente. Foi apresentado o extrato bancário e a situação de caixa da associação, que encontra-se negativo. Será divulgado aos associados de forma a sensibilizar uma maior participação na contribuição não compulsória da taxa mensal ou anual.

#### 3. Projeto SOS Chuvas

Referendada a disponibilização da UNIVIVA para receber contribuições em espécie ou materiais, para apoio em face das recentes chuvas. Os valores recebidos serão contabilizados em separado, os pagamentos deverão ser mediante emissão de Nota Fiscal e pagamento nas contas dos fornecedores. A entrega dos bens será para distribuição sem referência política ou às pessoas que atuarão de forma voluntária.

Os valores recebidos e sua destinação deverá ser objeto de publicização nos grupos de WhatsApp da UNIVIVA.



#### **4. Status do Projeto de transporte para a região:**

Foi aprovado pela Diretoria o material elaborado pela Juliana Assumpção para divulgação da proposta de transporte por vans para a região.

Foi esclarecido que o conceito será o mesmo do implantado na Villa Monteverde.

A Diretoria solicitou que fosse incluída na apresentação a base legal para a execução do serviço.

Ficou decidido que os síndicos dos condomínios que constituem o público-alvo da primeira etapa do projeto serão convidados para uma apresentação no dia 07/02/2022 (data prevista a confirmar).

#### **5. Discussão sobre estratégias de arrecadação e divulgação:**

Será divulgado o relatório financeiro citado nos itens 1 e 2 desta ata.

Até a data desta reunião, apenas 13 associados realizaram o depósito da taxa associativa.

Constatada a necessidade da ampliação da arrecadação e da sensibilização dos atuais associados para as contribuições.

Será realizada uma reunião de apresentação das atividades da UNIVIVA, discussão sobre os principais temas da região e convite a novos associados no dia 07/02/2022 (data prevista a confirmar).

Foi sugerido que seja realizado o convite para que a Associação do Vale do Sereno se filie à UNIVIVA, bem como estender o convite a outras entidades de Nova Lima que se enquadrem aos objetivos da associação.

#### **6. Análise de pedidos de filiação:**

Foram aprovados os requerimentos da Michelle Nogueira e do Geraldo Sales.

#### **7. Constituição de Grupo de Trabalho para revisão do Estatuto:**

Será feito um convite aos associados para a formação de GT, na forma estatutária, com o objetivo de elaborar propostas de revisão do estatuto, a ser consolidado pela Diretoria e posteriormente submetido à Assembleia Geral.

#### **8. Denúncia contra Cartório de Títulos e Documentos de Pessoas Jurídicas de NL**

Em virtude das inúmeras dificuldades relatadas por vários condomínios e associações para o registro de documentos no referido cartório, decidiu-se contatar as instituições prejudicadas para, em conjunto, elaborarem uma estratégia de ação para a solução desse problema. Em conversas preliminares, a Pacto Administradora sinalizou interesse em participar com o apoio do seu departamento jurídico.

Será verificado com os demais associados o interesse em participar de um GT para esse fim, a questão será conduzida pelo Eduardo.

#### **9. Deliberação sobre a comunicação da posição da Diretoria da UNIVIVA sobre o uso do leito da “Linha Férrea”**

Ficou decidido que será elaborado um texto para ampla divulgação da posição da Diretoria quanto ao tema. A posição defendida é a de solução mista para a região, ou seja, dois parques integrados (parque linear integrado ao parque Jardim das Águas) e solução viária.

A Minuta será elaborada pelo Walmir e submetida a sugestões dos demais Diretores.



## 10. Ação Civil Pública:

Autorizado que a UNIVIVA ingresse com uma Ação Civil Pública contra a Lei Municipal 2790/2020 que alterou os limites do plano diretor, afrontando entendimento jurisprudencial, inclusive de ação específica do Município de Nova Lima. A Inicial será elaborada e assinada pelo Presidente, Walmir de Castro Braga, na condição de advogado “*pro bono*”, ao qual fica outorgada a respectiva procuração para a finalidade retromencionada.

## 11. Definição de calendário para reuniões da Diretoria em 2022:

Aprovado o seguinte calendário de reuniões:

07/02	14/03	11/04	09/05	06/06	04/07
08/08	12/09	17/10	07/11	05/12	

O local e horário será ajustado antecipada e oportunamente, a cada reunião,

## 12. Discussão sobre a maior atuação dos Diretores:

Foi discutida a necessidade de uma maior participação dos Diretores nas atividades da entidade, bem como a participação de outros associados, sempre voluntários, para integrar as diversas frentes de atuação da associação.


Justificaram ausência os Diretores que não participaram.


A ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

WALMIR DE  
CASTRO  
BRAGA:2557267961

Assinado de forma digital  
por WALMIR DE CASTRO  
BRAGA:25572679615  
Dados: 2022.01.12  
19:27:48 -03'00'

Walmir de Castro Braga  
Presidente

  
André Pessoa Ayres  
Diretor Segundo Secretário

  
Eduardo Henrique Costa Leite  
Diretor Secretário