

UNIVIVA

Reunião Ordinária de Diretoria

29/11/2021 – segunda-feira - 19h

Local: Vale dos Cristais

Presentes:

1. Walmir Braga – Diretor Presidente
2. Paulo Barbosa – Presidente do Conselho
3. André Ayres – Diretor Secretário
4. Eduardo Leite – Diretor Secretário

Pauta:

1. Informes sobre a reunião realizada no dia 09/11/21 de apresentação, pelos empreendedores, de projeto que impacta a região do Vila da Serra (Paulo);
2. Definição sobre abertura de conta bancária (Vinícius) (URGENTE);
3. Apresentação da proposta de contribuição (Eduardo);
4. Apresentação da proposta do transporte (Eduardo);
5. Apresentação de fichas de inscrições de novos associados para análise da diretoria (Eduardo);
6. Apresentação de proposta apresentada por empreendedores do Vila da serra, como alternativa de mobilidade para a região (Ubirajara);
7. Retorno / informe sobre eleição CODEMA (Walmir);
8. Informe sobre reunião realizada dia 18/11/21 sobre situação de pedintes (Walmir);
9. Posts da UNIVIVA nas redes sociais (Walmir);
10. Outros assuntos.

Deliberações:

1) Reunião do dia 09/11/21 (Himalaya) (mesmo objeto do item 6):

A diretoria avalia como positiva a iniciativa de diálogo com os proponentes do projeto Himalaya. O projeto ainda é conceitual.

A ata específica do referido encontro foi elaborada e está à disposição.

A diretoria entende que deve aguardar os resultados dos estudos de tráfego para melhor análise, bem como a solução mais ampla em desenvolvimento pelo governo do estado, PMNL, PBH e MPMG como recentemente publicizado.

Foi firmado o compromisso de troca de informações e participação da UNIVIVA nas discussões futuras.

2) Definição sobre abertura de conta bancária:

Vinícius não pôde comparecer e informou pelo whatsapp que enviará a ficha de assinaturas para abertura da conta até o dia 30/11/2021. Conforme questionamento do Vinícius referente ao responsável pela assinatura, após consulta ao estatuto, verificou-se que, conforme o art. 35e c/c o art. 39c: “Autorizar pagamentos e movimentação dos recursos financeiros, abertura e movimentação de contas bancárias, bem como praticar todos os demais atos relativos às finanças e ao patrimônio da Associação, assinando sempre em conjunto com mais um Diretor” ; “Assinar com o Presidente os documentos relativos à movimentação financeira”, concluiu-se, portanto, que o Diretor Presidente e o Tesoureiro assinam conjuntamente.

3) Apresentação da proposta de contribuição:

Após amplamente discutida a necessidade de geração de recursos para custeio da associação, foi definida a mensalidade de R\$ 15,00 ou anuidade R\$ 150,00, por associado, a critério do contribuinte, por meio de PIX ou TED. Os detalhes para o controle das contribuições serão informados quando divulgados os dados da conta-corrente que está em processo de abertura pelo Vinícius.

4) Sistema de Transporte:

Paulo e Eduardo apresentaram a proposta do sistema de transporte a ser oferecido aos condomínios da região nos mesmos moldes do existente na Villa Monteverde. Walmir avaliou os detalhes e apresentou as diretrizes para elaborar a documentação de adesão ao sistema. O sistema de transporte possibilitará o aumento de associados e geração de renda para a associação com o objetivo de cobrir seus gastos.

5) Análise dos pedidos de associação:

Paulo e Eduardo apresentaram 7 termos de adesão devidamente preenchidos. Foi feita uma breve descrição de cada candidato. Por unanimidade, todos os pedidos foram aprovados:

Alberto Miranda

Bernardo Vargas

Eduardo Gontijo

Fernando Laperrière

Fernando Raphael

Condomínio Terraza (José Eduardo).

Marcelo Staino

6) Contemplado pelo item 1.

7) Eleição CODEMA:

Registra-se os cumprimentos ao Paulo Antônio pela atuação durante o processo eletivo do Codema, no qual a UNIVIVA conquistou a cadeira de suplência, que será ocupada pelo Walmir, juntamente ao André Ayres, que ocupa a cadeira titular.

8) Reunião do dia 18//11/2021 sobre os pedintes:

Walmir participou da reunião que teve a presença de síndicos, representante da Secretaria de Segurança de MG, Adriana Buratto pela PMNL, Goretti, Ubirajara e representante do BH Shopping. Os pedintes da região são em torno de 14 pessoas e já estão cadastrados. Não há como a polícia atuar nesses casos. Walmir sugeriu uma campanha de conscientização para que as pessoas que queiram ajudar o façam por meio das igrejas e associações com experiência nessa questão. A condução do trabalho está sendo feita pela AABB.

9) Posts da UNIVIVA nas redes sociais:

Foram identificados posts nas redes sociais da Univiva com propaganda de empreendimentos imobiliários sem a autorização do Presidente. Será feita um contato junto à G4 (Daniella), empresa responsável pelas mídias, para aprimorar o uso das redes. Apurou-se a necessidade de um maior cuidado na escolha de materiais a serem publicados. A Goretti é a responsável pelas mídias e foi sugerido que o Eduardo possa auxiliá-la nas indicações de conteúdo, objetivando que pelo menos um membro da diretoria tenha sempre conhecimento prévio.

10) Outros assuntos:

1- Foi proposta a realização de um encontro de confraternização entre os associados. Foi definido o dia 07/12/2021, às 19h, no Dorival (Alameda Oscar Niemeyer). O convite será feito pelo grupo de Whatsapp dos associados.

2 – Foi apresentada a proposta da 3S Investimentos, empresa financeira com sede no Vila da Serra, para parceria com a UNIVIVA. A Univiva divulga para os associados os serviços da 3S e o comissionamento das operações que porventura ocorram serão destinados para o custeio da entidade. Verificou-se que a minuta de contrato apresentado precisa ser ajustado levando-se em consideração as particulares de associação sem fins lucrativos e as exigências da LGPD, bem como definir de forma clara qual será a forma de controle da associação.

Walmir Braga
Presidente

André Pessoa Ayres
Secretário

Eduardo Henrique Costa Leite
Secretário