

UNIVIVA

Ata de Reunião Extraordinária
Dia 09/11/2021
Local: Condomínio Apoena – salão 1

Participantes:

Luciano Medrado - Univiva
Paulo Barbosa - Univiva
André Ayres - Univiva
Eduardo Leite - Univiva
Goretti Univiva / Jornal Belvedere
Eduardo Gribel – Everest (Himalaya)
Liliane Guerra – Everest
Osias Baptista Neto – Beta Engenharia e Arquitetura
Rodrigo Coelho – Fratar – Engenharia Consultiva

Pauta: Empreendimento Himalaya – Vila da Serra

Paulo Barbosa fez a apresentação da Univiva para o grupo técnico do empreendimento Himalaya.

Medrado demonstrou a influência da UNIVIVA nos assuntos municipais.

Foram feitos os esclarecimentos sobre as atuações das associações existentes e a luta política que ocorre na região, bem como a identificação dos principais atores.

Gribel relatou problemas que já teve no passado com o empresário defensor do trem turístico.

Rodrigo, Fratar engenharia, elogia a iniciativa da UNIVIVA, dizendo ser a única associação que valoriza o diálogo. Os demais membros do empreendimento também demonstraram satisfação com a atuação da UNIVIVA.

Eduardo Gribel apresentou o empreendimento e salientou que a solução viária é essencial para a execução do projeto imobiliário.

Falou da importância de trazer benefícios para toda a sociedade com a implantação do empreendimento juntamente à execução das soluções viárias necessárias.

Informou que o investimento disponível para as obras viárias no entorno é de 30 a 40 milhões de reais e que elas deverão ser executadas antes da inauguração do empreendimento.

São previstos 5 anos de obras.

A solução viária proposta está protocolada no MP, na PMNL e PMBH.

Relatou que conheceu a proposta conceitual de mobilidade urbana apresentada pelo André Rocha da PMNL e que está disposto a trabalhar com essa solução defendida pelo município.

O Himalaya é um empreendimento no estilo “mixed use”, onde haverá teatro, aptos studios, aptos de 3 e 4 qtos, hospital geral Oncoclínicas, área de lazer, praça de entretenimento, pista de cooper, área comercial com salas e lojas, restaurantes, cinema, uma loja do Verde-mar e outras lojas âncoras, como Riachuelo.

Afirmou que não haverá faculdade.

Previsão de aproximadamente 2.600 vagas de estacionamentos e um público previsto de 4.000 pessoas.

Foi feita apresentação das maquetes eletrônicas com explicações da utilização dos espaços e características técnicas e arquitetônicas.

Haverá reúso de água e estação de tratamento de esgoto próprio.

Os engenheiros Rodrigo e Osias Baptista esclareceram sobre as questões de tráfego e dos trabalhos realizados para alcançar as melhores soluções.

Mostraram simulações de tráfego, considerando o crescimento de 2% a.a de NL, de 3% a.a de BH e o impacto do novo empreendimento.

O estudo de tráfego, considerando o aumento da demanda, já foi apresentado ao MP (Dr. Jarbas).

As interferências para a melhoria do trânsito para comportar as novas demandas contemplam o alargamento da pista da MG 30 (abaixo do pontilhão da rede ferroviária), a construção de um viaduto de ligação da MG 30 com a BR 356 no sentido centro de NL para o RJ e o DDI do BH Shopping. Será considerada a conciliação com o projeto em desenvolvimento de mobilidade elaborado por Nova Lima e BH.

Osias e Rodrigo relataram que serão contratados para o estudo de viabilidade do plano de mobilidade conceitual que nos foi apresentado pelo André Rocha.

Medrado salienta que o Conselho da Cidade estabeleceu que NL tem que se habilitar para ser o novo polo de crescimento da RMBH, necessitando de planejamento e estruturação do município.

O novo plano diretor, o plano de mobilidade urbana e o plano de desenvolvimento econômico deverão considerar essa tendência.

Gribel informou sobre os acordos com os empreendedores para o leilão da área da via-férrea. Ele acredita que ela será arrematada por 70 a 80 milhões de reais.

Informou também que não existe tombamento dos pontilhões como propagado por muitos e sim um PL a ser ainda votado.

Foi finalizada a reunião com o compromisso de troca de informações e participação da UNIVIVA nas discussões futuras.

Walmir de Castro Braga

André Pessoa Ayres

Eduardo Henrique Costa Leite